

Смета доходов и расходов ТСЖ "Заневка" на 2022 год (с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.)

Общее количество квартир:	443 квартиры
Количество встроенных помещений:	28 пом.
Общая площадь дома:	35 285 кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	30 775 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	4 510 кв.м.
Площадь 1-х этажей жилых помещений:	540 кв.м.

I. Расходы

руб.

№	Статья расходов	Затраты За год	Тариф на 2021 г.
1.	Содержание общего имущества	2 409 260	5,69
2.	Уборка придомовой территории	1 151 702	2,72
3.	Уборка мест общего пользования	863 777	2,04
4.	Обслуживание мусоропроводов	685 940	1,62
5.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	774 859	1,83
6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160	0,69
7.	Вывоз и утилизация ТБО	2 125 568	5,02
8.	Тех. обл. Лифтов	1 044 925	2,88
9.	Управление МКД	2 218 721	5,24
10.	Текущий ремонт, в т.ч.	7 436 676	
	<i>за счет тарифа</i>	3 726 096	8,80
	<i>за счет резерва от коммерческой деятельности</i>	3 710 580	
	Дополнительные услуги		
11.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234	2,70
12.	Паспортист	151 413	0,41
13.	Тревожная кнопка	59 279	0,14
	ИТОГО жилищные услуги	20 357 514	39,78
	Прочие услуги		
14.	Антенна (РИКО ТВ)	291 980	
15.	Радио (ФГУП РСВО-СПб)	266 693	
	ИТОГО РАСХОДЫ	20 916 187	

II. Доходы

№	Статья расходов	Доходы За год
1.	Поступления за содержание жилых/нежилых помещений, в т.ч. за	17 205 607
1.1.	Содержание общего имущества	2 409 260
1.2.	Уборка придомовой территории	1 151 702
1.3.	Уборка мест общего пользования	863 777
1.4.	Обслуживание мусоропроводов	685 940
1.5.	Содерж. и ремонт ПЗУ, въездн. ворот и видеонабл.	774 859
1.6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	2 125 568
1.8.	Тех. обл. лифтов	1 044 925
1.9.	Управление МКД	2 218 721
1.10.	Текущий ремонт	3 726 096
1.11.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234
1.12.	Паспортист	151 413
1.13.	Тревожная кнопка	59 279
1.14.	Антенна	291 980
1.15.	Радио	266 693
2.	Поступления от коммерческой деятельности	3 710 580
2.1.	МТС	360 000
2.2.	Мегафон	300 000
2.3.	Теле2	314 700
2.4.	Вымпелком	240 000
2.5.	Авангард-Сервис	300 000
2.6.	Юнет	60 000
2.7.	Домашний Интернет	42 000
2.8.	ОБИТ	18 000
2.9.	Скайнет	60 000
2.10.	Невское (Сател)	36 000
2.11.	Эр-Телеком	36 000
2.12.	ИП Кирьянова (вывеска)	12 000
2.13.	ИП Кирьянова (аренда помещения)	264 000
2.14.	Эркафарм (аптека Озерки, вывеска)	48 000
2.15.	Хеликс (вывеска + кондиционеры)	147 120
2.17.	Ариель (ларек с водой)	60 000
2.18.	Аптиаки (Родник Здоровья, вывеска+кондиционер)	42 000
2.19.	ОМЕГА (ЛекОптТорг, вывеска+кондиционер)	42 000
2.20.	Метизы (вывеска + кондиционеры)	144 000
2.21.	Фанагория (вывеска)	30 000
2.22.	Окна Оккериль (вывеска)	24 000
2.23.	Голд (павильоны)	1 080 000
2.18.	РИКО ТВ (агентские за сбор платежей - антенна)	29 328
2.19.	ФГУП РСВО (агентские за сбор платежей - радио)	21 432
	ИТОГО ДОХОДЫ:	20 916 187

Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения и взносов членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, в 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022).

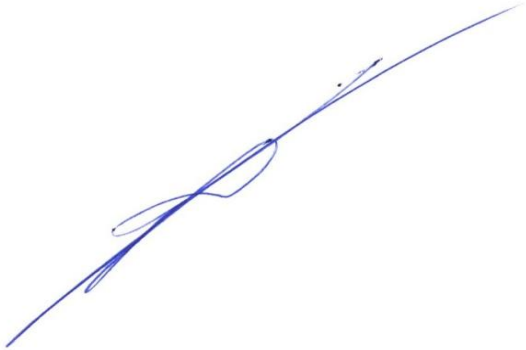
	Вид платежа	руб.
1.	Содержание общего имущества	5,69
2.	Уборка придомовой территории	2,72
3.	Уборка мест общего пользования	2,04
4.	Обслуживание мусоропроводов	1,62
5.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	1,83
6.	Тех. обл. системы газоснабжения	0,69
7.	Вывоз и утилизация ТБО	5,02
8.	Тех. обл. лифтов	2,88
9.	Управление МКД	5,24
10.	Текущий ремонт	8,80
11.	Диспетчерское обслуживание	2,70
12.	Паспортист	0,41
13.	Тревожная кнопка	0,14
	ИТОГО	39,64

1. В случае экономии на статье расходов - сэкономленные деньги могут распределяться между другими статьями по решению Правления ТСЖ.

2. В экстренных ситуациях допускается перераспределение средств между статьями по решению Правления ТСЖ.

3. Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения утверждается на 2022 год и действует до утверждения нового размера обязательных платежей на общем собрании членов ТСЖ.

**Председатель Правления
ТСЖ "Заневка"**



И.И. Дубяга